

REFERENCES RECENTES



PISCINES PUBLIQUES CENTRES AQUATIQUES AQUALUDISME

- PISCINE DES MARQUISATS - AGGLOMERATION ANNECY - LOI MOP
- PISCINE SAINT LOUBES - CdC - DSP CONCESSIVE
- PISCINE DE LA CROISSETTE - 2 ALPES LOISIRS
- PISCINE DE THONON - VILLE DE THONON
- PISCINE DE LACAUNE - VILLE DE LACAUNE - LOI MOP
- ...



Projet Durancia
Maîtrise d'oeuvre : Atlas Architecture
3D : Thierry Baille



Projet Thermo-minéral plan de phazy
Maîtrise d'oeuvre : B&BM - Bellouard



Projet Chamrousse
Maîtrise d'oeuvre : Aktis architecture + Gécat



Projet Source du Haut Plateau - St Bonnet le Froid
Maîtrise d'oeuvre : 107 Architecture - L.Thabaret



THERMALISME THERMOLUDISME THALASSOTHERAPIE

- CENTRE THERMAL DES EAUX CHAUDES - COMMUNE LARUNS - SEMOP
- CENTRE THERMAL D'EVIAN LES BAINS - PRIVE
- CENTRE THERMAL ALLEGRE LES FUMADES - SIVU
- CENTRE THERMAL PIETRAPOLA - CONSEIL GENERAL HAUTE CORSE
- CENTRE THERMO-MINERAL - CdC GUILLESTROIS - LOI MOP
- CENTRE THERMOLUDIQUE - LUC EN PROVENCE - APPEL PROJET
- CENTRE THERMOLUDIQUE BAIN DE ST THOMAS
- ...



TOURISME - LOISIRS BIEN-ETRE MONTAGNE

- CHAMROUSSE (GECAT / AKTIS ARCHITECTURE)
- CENTRE DURANCIA - MONTGENEVRE - LOI MOP
- SOURCES DU HAUT PLATEAU - ST BONNET LE FROID - LOI MOP
- CENTRE BIEN-ETRE - ST MARTIN DE BELLEVILLE
- SPA DE VOGUË - PRIVE
- BALNEO SAULXURE SUR MOSELOTTE - VOSGES
- ...

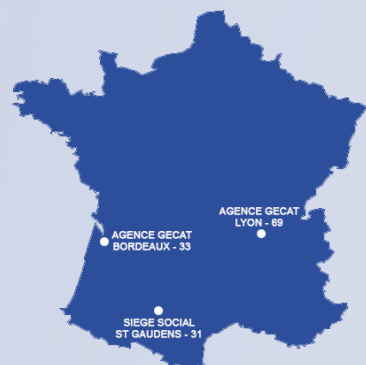
Gécat

consulting aquatique & thermal

SOURCE D'IDÉES



DE SOLUTIONS



• **Siège Social :**
Cabinet GÉCAT
8 rue Lavoisier
31 800 Saint Gaudens

• **Agence de Lyon :**
Responsable Benoît Joly

• **Agence de Bordeaux :**
Responsable J.P. Fouquey

• **Contacts :**
Gérard Carassus - 06 37 36 12 41
Benoît Joly - 06 83 01 24 24
Jean-Philippe Fouquey - 06 37 37 52 02
Jean-Pierre Minguez - 06 07 28 94 05

• **Email :** cabinet.gecat@gmail.com
• **Site Internet :** www.gecat.pro



PISCINES PUBLIQUES
CENTRES AQUATIQUES
AQUALUDISME



THERMALISME
THERMOLUDISME
THALASSOTHERAPIE



TOURISME - LOISIRS
BIEN-ETRE
MONTAGNE

GéCAT est un groupement de consultants spécialisés dans le domaine des équipements aquatiques, de bien-être et de santé.

Notre métier consiste à accompagner et conseiller des collectivités dans leur projet de réhabilitation, de création ou d'extension de leur équipement aquatique, thermal & de bien-être.

NOTRE EQUIPE



GERARD CARASSUS - Expert Technique aquatique & thermal

- **Expérience** : 35 ans
- **Interventions** : Diagnostic Technique - Programmation & AMO

Il intervient comme expert technique aquatique & thermal. Il connaît parfaitement l'ensemble des problématiques techniques de ces équipements et dispose de plus de 200 références dans la création ou la réhabilitation de centres aquatiques, piscines publiques et centres thermaux.



BENOIT JOLY- Programmiste - AMO aquatique & thermal

- **Expérience** : 10 ans
- **Interventions** : Diagnostic -Programmation Fonctionnelle - AMO

Il intervient pour la réalisation de l'ensemble des études de faisabilité (étude de marché - analyse des besoins - approche marketing - business plan prévisionnel - étude touristique.- fréquentation prévisionnelle). Il est en charge de la programmation fonctionnelle des projets .



JEAN PHILIPPE FOUQUEY- Expert Thermal - hygiène & qualité

- **Expérience** : 25 ans
- **Interventions** : Diagnostic Technique thermal - Programmation & AMO - Qualité & Hygiène - Dossier autorisation EMN - Gestion des ressources thermales

Il intervient sur l'ensemble des problématiques liées à la gestion de l'eau - l'hygiène et la qualité. Il dispose d'une expérience de plus de 25 ans dans ce domaine et plus de 100 références pour des collectivités ou des opérateurs privés.




JEAN PIERRE MINGUEZ - Coordinateur & développement


- **Expérience** : 30 ans
- **Interventions** : Coordinateur - Développement - Administratif

Il coordonne les interventions de nos consultants. Il est en charge du développement commercial de notre structure et gère le suivi administratif et financier de l'ensemble de nos interventions.

NOS PARTENAIRES



- Architecture - Urbanisme
- Expert Environnement
- Expert Montagne
- Expert Loisirs
- Expert Marketing tourisme



- Avocat droit public
- Montages juridiques simples et complexes (Loi Mop, Concession, C.P., SEMOP, SEM...)

Nous nous appuyons également sur un réseau de partenaires que nous associons selon les besoins du maître d'ouvrage :

- **Economiste de la construction**
- **Hydrogéologues**
- **Expertise Financière Publique**
- **Experts Energétique**

NOS INTERVENTIONS

1 - ETAT DES LIEUX - DIAGNOSTICS & AUDITS

DIAGNOSTIC TECHNIQUE & ENERGETIQUE
 énergie - traitement eau/air - filtration - bassins - sécurité

DIAGNOSTIC FONCTIONNEL & ACCESSIBILITE
 accessibilité - gestion des flux - aspect règlementaire

DIAGNOSTIC ECONOMIQUE & COMMERCIAL
 analyse commerciale et économique de l'exploitation

DIAGNOSTIC FINANCIER & JURIDIQUE
 montage juridique - audit financier collectivité...

DIAGNOSTIC THERMAL
 gestion & sécurisation ressource - certification Aquacert...

↓

RAPPORT DE SYNTHESE
 synthèse - préconisations - décomposition tarifaire

3 - DEFINITION - PROGRAMMATION

SCENARIOS
 Schéma fonctionnel - tableau des surfaces - détail de l'offre -plan masse- business plan - coûts de réalisation...

PRE-PROGRAMME
 Mise au point et détails du scénario retenu

PROGRAMMATION
 fonctionnelle - technique - architecturale - thermale

↓

PROGRAMME DU PROJET
 Programme détaillé pour l'équipe des concepteurs

AUTRES PRESTATIONS A.M.O.

Interventions Techniques Spécifiques (AMO) :

- Réhabilitation de bassins,
- Problématiques filtration & traitement d'eau/air,
- Solutions d'optimisation énergétique,
- Problématiques liées à la qualité de l'eau

Interventions Thermales Spécifiques :

- Mise en Place d'un démarche qualité AquaCert
- Accompagnement obtention orientation thermale
- Accompagnement (AMO) réalisation forage
- Dérogation d'usage utilisation thermoludique
- Interface A.R.S.

2 - STRATEGIE - ETUDE DE FAISABILITE

ANALYSE TERRITORIALE
 cadrage socio-économique & démographique du territoire

ANALYSE TOURISTIQUE
 cadrage de l'activité touristique à l'échelle du territoire

ANALYSE DES BESOINS
 territoriaux & scolaires (traduit en m² de plan d'eau)

ANALYSE DE LA CONCURRENCE
 superficie de plan d'eau - positionnement - offre

ANALYSE DES TENDANCES
 modes de consommation & évolution technique

ANALYSE URBANISTIQUE SITE IMPLANTATION
 cadrage urbanistique lié au site et comparatif de sites

PANORAMA JURIDIQUE (partenaire juridique)
 panorama des montages juridiques et comparatif

FAISABILITE THERMALE / THERMOLUDIQUE
 contraintes utilisation eau thermique (technique & admini.)

↓

RAPPORT DE SYNTHESE
 Définition des besoins/facteurs clefs de succès & stratégie
(Organisation de visites d'établissements)

4 ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE

MONTAGES JURIDIQUES COMPLEXES (Partenaires Avocats - Financiers) C.P. , SEMOP, CONCESSION...

MONTAGE LOI MOP

- **ASSISTANCE CONCOURS MAITRISE D'OEUVRE**
 Préparation de la consultation, analyse des candidatures & des offres, suivi juridique
- **SUIVI DE L'OPERATION (APS, APD, PRO, EXE...)**
- **ACCOMPAGNEMENT CONCOURS DSP**
- **ACCOMPAGNEMENT EXPLOITATION**

MONTAGE CONCEPTION REALISATION

- **ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE**
- **ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE**